

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO - REGISTRO IMOBILIÁRIO // CARMÓPOLIS -SERGIPE

REGISTRO DE IMÓVEIS FICHA: 1

REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2

COMARCA DE CARMÓPOLIS/SE ANO 2025

CNM: 110668.2.0002357-93

Matrícula **2.357** - Data: 22 de setembro de 2025 – Protocolo: 4589, em 22/09/2025 – Imóvel: Um terreno medindo 600 metros quadrados, limitada ao norte com terras da Prefeitura, ao sul com Aristides Ferreira Leite, ao leste com a Avenida Álvaro Teles do Bomfim e ao oeste com terras pertencentes a Municipalidade, desmembrada de maior porção das áreas desapropriadas pelo Município à época pertencentes a Salustio Vieira de Melo e outros. PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Carmópolis, Estado de Sergipe, representada neste ato por seu Prefeito, Volney Leite Alves, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Cidade de Carmópolis, deste Estado, e CIC nº 011.188.975-87. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: 3.187, Livro nº 3-B, neste Cartório do Registro de Imóveis de Japaratuba (SE). O referido é verdade e dou fé. O Oficial (aa) Eduardo Carvalho Cabral. **Transporte da matrícula anterior - REGISTRO: 01-959:** Nos Termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do Tabelião do 5º Ofício da Cidade de Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, José Carlos Maynard Garcez Vieira, às fls. 24, do Livro nº 163, em 20 de julho de 1982, a SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DE SERGIPE, representada neste ato pelo Secretário de Estado da Segurança Pública, General Antônio Carlos do Nascimento Júnior, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado em Aracaju, CPF 001.657.357-91; adquiriu por Doação feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS, ESTADO DE SERGIPE, representada neste ato por seu Prefeito, Volney Leite Alves, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Cidade de Carmópolis, deste Estado. CIC nº 011.188.975-87, o imóvel constante da presente matrícula, mediante a condição de que o referido imóvel destina-se a construção da Delegacia de Polícia do Município de Carmópolis e que reverterá ao patrimônio do Município de Carmópolis decrescido o prazo de 2 (dois) anos, sem que a entidade beneficiada utilize-o com o objetivo determinado; Imóvel este qualificado em Cr\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros). Japaratuba (SE), 21 de julho de 1982. O Oficial (aa) Eduardo Carvalho Cabral. Deixamos de consultar a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens por não constar CNPJ do proprietário na matrícula. Era o que continha na Certidão de inteiro teor da lavra de Jussimayra Rodrigues de Aquino – Escrevente substituta, datada de 01 de setembro de 2025, do Cartório do Ofício Único da Comarca de Japaratuba/SE. Selo TJSE 202529588007869. Acesse: www.tjse.jus.br/x/NXYF79.

PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DE SERGIPE, representada neste ato pelo Secretário de Estado da Segurança Pública, General Antônio Carlos do Nascimento Júnior, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado em Aracaju, CPF 001.657.357-91.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 959; Livro: 2-C, Fls. 277 (data 21/07/1982); Cartório do Ofício Único da Comarca de Japaratuba/SE. Guia de Recolhimento nº 200250002531 - Taxa R\$ 16,72; Ferd R\$ 3,34; Total R\$ 20,06. Selo TJSE: 202529580008584
Acesse: www.tjse.jus.br/x/XQBD3X. Eu, Antônio Geraldo Andrade de Souza - Notário e Registrador.

AV.1 – 2357 – Data: 22 de setembro de 2025 – Protocolo: 4590, em 22/09/2025 – **ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE** – Nos termos do requerimento apresentado pelo Estado de Sergipe, firmado pelo Superintendente de Gestão de Patrimônio do Estado de Sergipe, Bruno Rosceli Oliveira dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF nº 068.975.865-01, RG nº 34708650 SSP/SE, residente e domiciliado na cidade de Aracaju/SE, é a presente averbação para constar a ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, da SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DE SERGIPE, órgão da administração pública direta do governo estadual de Sergipe, para que seja de propriedade do ESTADO DE SERGIPE, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 13.128.798/0001-01, nos termos dos arts. 40 e 41 do Código Civil c/c art. 167, inciso II, item 5, da Lei nº. 6.015/1973. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: CPF/CNPJ: 13.128.798/0001-01 Nome/Razão Social: ESTADO DE SERGIPE Data: 22/09/2025 às 09:55 Resultado Negativo NÃO FORAM ENCONTRADA(S) INDISPONIBILIDADE(S) GENÉRICA(S) e ESPECÍFICA(S) PARA O DOCUMENTO PESQUISADO Hash: anutdovtwu. Guia de

- Segue no Verso -

CNM: 110668.2.0002357-93

Recolhimento nº 200250002531 - Taxa R\$ 122,13; Ferd R\$ 24,43; Total R\$ 146,56. Selo TJSE: 202529580008585
 Acesse: www.tjse.jus.br/x/AKTMCM. Carmópolis/SE, 22 de setembro de 2025. O referido é verdade e dou fé. Eu,
Antonio Genivaldo Fudade de Souza - Notário e Registrador.

AV.2 – 2357 – Data: 22 de setembro de 2025 – Protocolo: 4591, em 22/09/2025 – **RETIFICAÇÃO DE ÁREA** – Nos termos do requerimento apresentado pelo Estado de Sergipe, firmado pelo Superintendente de Gestão de Patrimônio do Estado de Sergipe, Bruno Rosceli Oliveira dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF nº 068.975.865-01, RG nº 34708650 SSP/SE, residente e domiciliado na cidade de Aracaju/SE, instruído com planta e memorial descritivo firmados por Clecio Severo Aragão Santos – Técnico em Edificações – CFT: 07128203532, assinados pelos confrontantes com firmas reconhecidas e aprovados pelo Município de Carmópolis/SE em 14/07/2025 (Secretaria Municipal de Obras) Mariane Stefany Santos França -Arquiteta e Urbanista – CAU A176035-1, é a presente averbação para constar área atual do imóvel objeto da presente matrícula, nos seguintes termos: Proprietário (a): Estado de Sergipe, CNPJ nº 13.128.798/0001-01; Localização: Rua Álvaro Téles Bonfim, nº 265, Centro, Carmópolis/SE. Imóvel denominado como Delegacia Regional de Polícia Civil de Carmópolis. LIMITES E CONFRONTAÇÕES - NORTE: Confronta com imóvel de Nº 136; SUL: Rua Álvaro Téles Bonfim; LESTE: Confronta com imóvel de Nº 13; OESTE: Rua Aristóteles Leite. Sua poligonal é composta por 04 vértices no plano de Coordenadas UTM (SIRGAS 2000/ Meridiano Central 39 W Gr). Partindo do vértice V-01 de coordenadas UTM E= 720455.0369 e N= 8822461.4015, deste segue com o azimute de 336° 26' 12.82" e distância 30,06m, confrontando com a Rua Aristóteles Leite, chega-se ao vértice V-02 de coordenadas UTM E= 720443.0212 e N= 8822488.9527, deste segue com o azimute de 65° 25' 46.11" e distância 17,43m, confrontando com o imóvel de Nº 136, chegando ao vértice V-03, de coordenadas UTM E= 720458.8788 e N= 8822496.2030, deste segue com o azimute de 155° 02' 52.81" e distância 30,27m, confrontando com o imóvel de Nº 13, chega-se ao vértice V-04 de coordenadas UTM E= 720471.6501 e N= 8822468.7552, deste segue com o azimute de 246° 07' 25.54" e distância 18,17m, confrontando com a Rua Álvaro Téles Bonfim, chega-se ao vértice V-01 que perfaz uma área total de 536,96m² e perímetro de 95,93m, tendo uma largura de passeio de 1,74m pela rua Álvaro Teles Bonfim e 1,52m pela rua Aristóteles Leite, de acordo com a Planta Topográfica anexa. Apresentou Laudo de Avaliação emitido pela Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – Governo do Estado de Sergipe – CEHOP, datado de 06/05/2024, firmado por engenheira Ana Amélia Machado de Freitas – CREA 270084389-4, CPF: 294.292.295-20; Valor Médio: 153.597,18; Valor Mínimo: 141.466,08; Valor Máximo: 165.728,28. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: CPF/CNPJ: 13.128.798/0001-01 Nome/Razão Social: ESTADO DE SERGIPE Data: 22/09/2025 às 09:55 Resultado Negativo NÃO FORAM ENCONTRADA(S) INDISPONIBILIDADE(S) GENÉRICA(S) e ESPECÍFICA(S) PARA O DOCUMENTO PESQUISADO Hash: anutdovtwu. Guia de Recolhimento nº 200250002536 - Taxa R\$ 122,13; Ferd R\$ 24,43; Total R\$ 146,56. Selo TJSE: 202529580008588

Acesse: www.tjse.jus.br/x/42GRXB. Carmópolis/SE, 22 de setembro de 2025. O referido é verdade e dou fé. Eu,
Antonio Genivaldo Fudade de Souza - Notário e Registrador.

AV.3 – 2357 – Data: 30 de setembro de 2025 – Protocolo: 4607, em 30/09/2025 – **AVERBAÇÃO DA PORTARIA Nº 3421/2025-SEAD** – Nos termos do requerimento apresentado pelo Estado de Sergipe, datado de 30/09/2025, firmado pelo Superintendente de Gestão de Patrimônio do Estado de Sergipe, Bruno Rosceli Oliveira dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF nº 068.975.865-01, RG nº 34708650 SSP/SE, residente e domiciliado na cidade de Aracaju/SE, instruído com página 30, extraída do Diário Oficial do Estado de Sergipe, datado de 26 de setembro de 2025, é a presente averbação para constar destinação do imóvel objeto da presente matrícula conforme publicação nos seguintes termos: “PORTARIA Nº 3421/2025 – SEAD - Destina imóvel de propriedade do Estado de Sergipe à Secretaria de Estado da Segurança Pública para o funcionamento da Delegacia de Polícia Civil no município de Carmópolis/SE, sob sua responsabilidade. A SECRETÁRIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, conferidas nos termos da Lei nº 9.156 de 09 de janeiro de 2023. RESOLVE: Art. 1º Destinar imóvel pertencente ao Estado de Sergipe à Secretaria de Estado da Segurança Pública - SSP, situado na Rua Álvaro Teles de Bonfim, nº 265, Centro, Carmópolis/SE, matriculado sob nº 2357, Livro RG-2 no Cartório do Ofício Único da Comarca de Carmópolis/SE, para o funcionamento da Delegacia de Polícia Civil.” Outras cláusulas e condições estão contidas na portaria acima citada. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: CPF/CNPJ: 13.128.798/0001-01 Nome/Razão Social: ESTADO DE SERGIPE Data: 30/09/2025 às 11:37 Resultado Negativo NÃO FORAM

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO - REGISTRO IMOBILIÁRIO // CARMÓPOLIS -SERGIPE

REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA: 2

REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2

COMARCA DE CARMÓPOLIS/SE ANO 2025

CNM: 110668.2.0002357-93

ENCONTRADA(S) INDISPONIBILIDADE(S) GENÉRICA(S) e ESPECÍFICA(S) PARA O DOCUMENTO PESQUISADO Hash: cv8pk6y887. Guia de Recolhimento nº 200250002536 - Taxa R\$ 122,13; Ferd R\$ 24,43;

Total R\$ 146,56. Selo TJSE: 202529580008870

Acesse: www.tjse.jus.br/x/9RFB7U. Carmópolis/SE, 30 de setembro de 2025. O referido é verdade e dou fé.

Eu, Antonio Genivaldo Furtado de Souza - Notário e Registrador.

.....

- Segue no Verso -